

## Отчет по МКД 12 мкр 19 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4214,3</b>	в т.ч. жилая	<b>4214,3</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задолженность населения н	<b>546 354,80</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-860825,805</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>92</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>15,06</b>		
Кол-во прописанных	<b>208</b>				

период	начислено (с учетом перерасчета)	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>63467,36</b>	<b>43388,89</b>		<b>3170,55</b>	<b>88106,85</b>	<b>91277,40</b>
01.02.2025	<b>63467,36</b>	<b>26229,27</b>		<b>0,00</b>	<b>64927,04</b>	<b>64927,04</b>
01.03.2025	<b>63467,36</b>	<b>35697,99</b>		<b>0,00</b>	<b>98809,81</b>	<b>98809,81</b>
01.04.2025	<b>63467,36</b>	<b>27033,52</b>		<b>643,65</b>	<b>65384,30</b>	<b>66027,95</b>
01.05.2025	<b>61360,21</b>	<b>27595,47</b>		<b>0,00</b>	<b>86735,86</b>	<b>86735,86</b>
01.06.2025	<b>61360,21</b>	<b>30194,91</b>		<b>0,00</b>	<b>122130,27</b>	<b>122130,27</b>
01.07.2025	<b>61360,21</b>	<b>34537,38</b>		<b>56246,70</b>	<b>65721,23</b>	<b>121967,93</b>
01.08.2025	<b>61360,21</b>	<b>49725,88</b>		<b>0,00</b>	<b>142620,84</b>	<b>142620,84</b>
01.09.2025	<b>61360,21</b>	<b>48295,22</b>		<b>0,00</b>	<b>72229,77</b>	<b>72229,77</b>
01.10.2025	<b>63467,36</b>	<b>73664,93</b>		<b>0,00</b>	<b>65721,23</b>	<b>65721,23</b>
01.11.2025	<b>63467,36</b>	<b>40688,02</b>		<b>0,00</b>	<b>69906,37</b>	<b>69906,37</b>
01.12.2025	<b>63467,36</b>	<b>85141,37</b>	<b>396316,20</b>	<b>1580,25</b>	<b>97907,22</b>	<b>99487,47</b>
	<b>751072,55</b>	<b>522192,85</b>	<b>396316,20</b>	<b>61641,15</b>	<b>1040200,80</b>	<b>1101841,95</b>

Справочно

Корректировка платы в январе 2025г

405699,547

				Итого
<b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>	1270,20			
<b>МТС ПАО Новороссийск</b>	10105,31			
<b>Информационный стенд (партнерский)</b>	0,00			
<b>Итого</b>	<b>11375,51</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 19.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		Сумма
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>3170,55</b>	<b>0,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>643,65</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56246,7</b>	<b>47,56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1580,25</b>	<b>1</b>	61641,15
Ремонт инженерно-технических коммуникаций																												
Система холодного горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водопотребления	м.п	0,8	3170,55	0,8																								3170,55
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2													20934,16	1										1580,25	1	2314,41
Устройство водозаборного узла	шт	0																										0
Установка счетчика(электромг.расходомер)	шт	0																										0
Замена счетчика	шт	0																										0
Ремонт запорной арматуры	шт	0																										0
Ремонт санитарных приборов	шт	0																										0
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																										0
Ремонт светильников	шт	0																										0
Ремонт ВРУ, ремонт ЩО	шт	0																										0
Замена электросчетчика	шт	0																										0
Ремонт электрооборудования насосных и МТП	шт	0																										0
Замена электродвигателя	шт	0																										0
Ремонт кровли	м2	0																										0
Ремонт фасада	м2	0																										0
Ремонт водосточных элементов	м.п	0																										0
Ремонт отмости	м2	0																										0
Ремонт цоколя	м2	0																										0
Косметический ремонт подвезда	шт	0																										0
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																										0
Ремонт плитки	м2	0																										0
Ремонт плинтуса	шт	0																										0
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																										0
Ремонт конструктивных элементов детской площад	шт	0																										0
Ремонт проемов (боковых, дверных и т.д.)	шт	0																										0
Замена оконного профиля	шт	0																										0
Замена дверного проема	шт	0																										0
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																										0
Кладочные работы конструктивных элементов	м2	46,56																										0
Ремонт канализ мусоропровода	шт	0																										0
Замена канализ мусоропровода	шт	0																										0
Ремонт водосточных труб	м.п	0																										0
Замена водосточных труб	м.п	0																										0
Проекты водосточных труб и желобов	м.п	0																										0
Ремонт контейнерных площадок, контейнера	шт	1						643,65		1																		643,65
Ремонтные работы проходов технических помещений	м2	0																										0
Сварочные работы(плетки под замок)	м2	0																										0
Остекление	м2	0																										0
Установка перил, замков, навесов	шт	0																										0
Утепление трубопровода	м.п	0																										0
Укрепление проемов (оконных, дверных) и вк, ко	шт	0																										0
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0																										0
Замена подлогов технических помещений	шт	0																										0
Прочие работы	м2	0																										0
<b>Работы по содержанию:</b>			<b>663,6</b>	<b>31023,21</b>	<b>6</b>	<b>7843,4</b>	<b>1</b>	<b>41726,17</b>	<b>8</b>	<b>3726,66</b>	<b>0</b>	<b>29652,22</b>	<b>5</b>	<b>8868,628</b>	<b>635,6</b>	<b>8637,59</b>	<b>2</b>	<b>2334,66</b>	<b>0</b>	<b>15146,13</b>	<b>0</b>	<b>8637,59</b>	<b>2</b>	<b>3726,66</b>	<b>0</b>	<b>40823,58</b>	<b>4</b>	202146,5
Освобождение мест общего пользования (лиственные кусты, кустарники и т.д.)	шт	0																										0
Поиск травы	м2	635,6												6533,968	635,6													6333,968
Навеска почтовых щитков	шт	0																										0
Устройство ящика	шт	0																										0
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0																										0
Уборка мусора технических помещений	тонн	0																										0
Подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	шт	0																										0
Установка конструкций(навесы, урны и т.д.)	шт	0																										0
Дезартизация мест общего пользования	м2	0																										0
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0																										0
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0																										0
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водопотребления и систем центрального отопления	м2	0	7965																						7965		15930	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0																			12811,47						12811,47	
Технический осмотр кровли	шт	0																										0
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0																										0
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветви, деревья и т.д.)материал для суботника	тонн	22	19331,55	6		12887,95	4			13517,56	4				6802,93	2						6302,93	2			12605,92	4	70948,84
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)фасада материал для суботника	шт	0																										0
Проекты кондиционирования	м.п	0																										0
Проекты вентканалов, тех.обслуживание	шт	2			4000	1				13800	1																	33800
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0					23943	</																				

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
МКД 12 Микрорайон дом 19**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	<b>УСЛУГИ ЕИРЦ:</b>	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	0,8 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт
	Малярные работы конструктивных элементов	46,56 м2
	Ремонт контейнерных площадок,контейнера	апрель
	Покос травы	1 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	14 м3
	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д),материал для субботника	8 тн